

projekt umowy

Umowa nr/2016

zawarta w dniu w Wieruszowie, pomiędzy **Powiatowym Zarządem Dróg w Wieruszowie**, ul. Waryńskiego 14, 98-400 Wieruszów, NIP 997-00-00-028, REGON 730973217 reprezentowanym przez:

Dyrektora - Andrzeja Drzazgę
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą
w wyniku zamówienia udzielonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

Zadanie 1

Pełnienia nadzoru inwestorskiego przy budowie chodnika przy drodze powiatowej nr 4510 E w Bolesławcu ul. Wieluńska – etap II na długości – 372,56 mb Gmina Wieruszów

lub

Zadanie 2

Pełnienia nadzoru inwestorskiego przy budowie ciągu rowerowo – pieszego w ciągu drogi powiatowej nr 4510 E Wójcin – Łubnice w m. Wójcin oraz w m. Łubnice na długości 470,0 mb

lub

Zadanie 3

Pełnienia nadzoru inwestorskiego przy przebudowie drogi powiatowej nr 4545 E Świątkowice – Lututów na długości 690,36 mb,

lub

Zadanie 4

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4704 E Wieruszów – Teklinów – Jutrków w miejscowości Teklinów na długości 2,650 km.

§ 2

1. Termin wykonania, data zakończenia (w zależności od złożonej oferty):

zadanie nr 1 – 30.09.2016r., lub zadanie nr 2 – 30.09.2016r., lub zadanie nr 3 – 22.11.2016r.,
lub zadanie nr 4 – 31.10.2016r.,

2. Faktyczny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie Pan/i posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, uprawnienia nr wydane przez

2. Zamawiający prześle Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy kserokopię umowy oraz dokumentację projektową dotyczącą zadania (odpowiednio do złożonej oferty).

3. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:

- a) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych, w imieniu Zamawiającego, placu budowy,
- b) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów, budowlanych, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych w szczególności, w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- h) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- i) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, zamówień dodatkowych oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych czy zamówień dodatkowych,
- j) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
- k) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- l) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń

związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem ich przyczyn,

l) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,

m) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,

n) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach gwarancyjnych.

2. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 290).

3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z czynnościami wynikającymi z § 4 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (w zależności od złożonej oferty):

zadanie 1 – brutto zł (słownie: złotych),

lub

zadanie 2 – brutto zł (słownie: złotych),

lub

zadanie 3 – brutto zł (słownie: złotych),

lub

zadanie 4 – brutto zł (słownie: złotych),

2. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót. Faktura powinna być adresowana na Powiatowy Zarząd Dróg w Wieruszowie, ul. Waryńskiego 14, 98-400 Wieruszów, NIP 997 00 00 028.

4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ,

Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 290).

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Zamawiający:

Wykonawca: