

**UMOWA Nr ..... /2015**

zawarta w dniu ..... w Wieruszowie pomiędzy

**Powiatem Wieruszowskim** z siedzibą przy ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów  
NIP: 9970147748, REGON: 250854837 w imieniu którego działają:

1. Pan ..... – .....,

2. Pan ..... – .....,

zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”

podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie udzielonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Odwodnienie drogi powiatowej nr 4704 E w miejscowości Wieruszów, ul. Teklinowska, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres robót oraz sposób ich wykonania określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1, niezależnie czy wynikają one z dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## § 2

### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 3) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego (końcowego) robót,
- 5) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania (odbioru) robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 7) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pan/i ..... zam. .... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., uprawnienia nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/i ..... zam. .... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., uprawnienia nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy i dziennika budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy zobowiązuje się do:

- 1) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,

- 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 3) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych, materiałów odpadów i śmieci,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 6) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz usunięcia uszkodzeń innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy, w szczególności ponosi koszty z tytułu strat materialnych będących skutkiem zaistnienia zdarzeń powstałych w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, a także odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami określonymi w niniejszym ustępie na czas realizacji robót objętych umową.

### **§ 3**

#### **TERMINY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do dnia 20.12.2015r.

### **§ 4**

#### **ODBIORY – PROCEDURA**

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przekazując mu następujące dokumenty:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) atesty na wbudowane materiały,
- 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru, który następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy od początku wolnego od wad,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia na koszt Wykonawcy osobom trzecim realizacji usunięcia ujawnionych wad.

## § 5

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczony od dnia odbioru końcowego (ostatecznego) bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Dokonanie protokółarnego bezusterkowego odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Usuwanie usterek w przedmiocie umowy, w szczególności wszelkich uszczerbków, strat czy szkód jakie wystąpiły w efekcie realizowanej umowy skutkiem nienależytego jej wykonania czy w związku z jakością materiałów zastosowanych do robót, w okresie rękojmi i gwarancji, wykonawca zobowiązuje się dokonać z zachowaniem należytej staranności, na własny koszt.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych), co wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z wynikiem zaproszenia do składania ofert z dnia .....
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie wprowadzi zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót objętych przedmiarem i kosztorysem ofertowym zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót, a także wykonanie robót zamiennych

jest uzasadnione jeżeli wynikają one z zasad wiedzy technicznej lub wprost z dokumentacji projektowej, a nie zostały one ujęte w/w przedmiarze lub kosztorysie ofertowym.

3. Roboty dodatkowe lub zamiennie niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego zostaną wykonane przez Wykonawcę przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wycenione w oparciu o załączone do oferty kosztorysy ofertowe lub w przypadku braku cen robót w kosztorysach ofertowych wycenione w oparciu o ogólnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny czynników produkcji.

4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia (zaniechania) zakresu robót w sytuacji gdy wykonanie części, określonych umową, robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania umowy.

5. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanie robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po zawarciu aneksu do niniejszej umowy, określającego zakres robót i wartość.

6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na Powiatowy Zarząd Dróg w Wieruszowie, ul. Waryńskiego 14, 98-400 Wieruszów NIP 997 00 00 028 jednostkę organizacyjną Zamawiającego (statio municipi), z której działalnością związany jest przedmiot niniejszej umowy.

7. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowego odbioru wykonanych robót sporządzony zgodnie z § 4, w szczególności z ust. 3 i 4 tego paragrafu, podpisany przez inspektora nadzoru.

8. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający niniejszym upoważnia Pana Andrzeja Drzazgę – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Wieruszowie do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) projekt budowlany, przedmiar robót,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

jako załączniki 1-4 niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- 1) Inwestora: Powiatu Wieruszowskiego – 2 egzemplarze,
- 2) Wykonawcy: ..... – 1 egzemplarz.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**